

MOTIE

Indiener:	Ria Strik (Partij voor de Dieren)
Raadsvergadering:	1 juli 2025
Agendapunt:	Jaarrekening 2024 (2025.01848) en Kaderbrief 2026 (2025.01835)
Onderwerp:	Geef cultuur de -betaalbare- ruimte!
*Besluit:	Aangenomen
	*de griffier, *de voorzitter,

* In te vullen door de griffier/voorzitter.

De gemeenteraad van Maastricht, in vergadering bijeen op 1 juli 2025, behandelende het raadsvoorstel Kaderbrief 2026,

constaterende dat:

- de gemeente Maastricht eigenaar is van gronden en panden met een culturele of maatschappelijke bestemming;
- culturele organisaties en initiatiefnemers vaak kampen met hoge kosten voor het huren van locaties;
- de vrije marktwerking bij verhuur van cultureel vastgoed leidt tot uitsluiting van kleinschalige en maatschappelijke culturele initiatieven;
- er weinig tot geen mogelijkheden zijn voor studenten van de kunstacademie, toneelacademie en het conservatorium om op een externe locatie kosteloos of tegen een laag tarief op te treden of te exposeren;
- dat er momenteel locaties leeg blijven staan (zoals Timmerfabriek Zuid, Fransensingel 65A en Cabergerweg 47).

overwegende dat:

- de gemeente vanuit haar beleidsdoelen streeft naar een toegankelijk en divers cultureel aanbod;
- gronden die in erfpacht worden uitgegeven met een culturele bestemming, feitelijk publieke waarde vertegenwoordigen;
- de gemeente bij erfpacht en huurcontracten beleidsmatige voorwaarden, zoals de verhuur onder de kostprijs, mag stellen op grond van het algemeen belang (zoals bedoeld in de Wet Markt en Overheid);
- de gemeente Amsterdam bijvoorbeeld het [algemeen belang besluit](#) gebruikt om af te zien van Wet Markt en Overheid en hiermee een maatschappelijk tariefbeleid hanteert bij cultuur vastgoed;
- sommige subsidies alleen worden gegeven als de huur **niet boven een vooraf bepaalde maximale culturele huurprijs per m²** ligt, door (te) hoge huurprijzen maken bepaalde instellingen dus geen kans op subsidie;
- culturele instellingen vaak afhankelijk zijn van publieke middelen en vrijwilligers en geen commerciële huurprijzen kunnen dragen;
- het belangrijk is om daarbij ook inzicht te krijgen in de **mogelijke financiële gevolgen** van dergelijke keuzes;

Besluit

Het college te verzoeken om:

1. **Te onderzoeken** of en op welke wijze de gemeente een **beleidskader voor cultureel en sociaal maatschappelijk vastgoed** (zoals expositieruimtes, theaters, ateliers, broedplaatsen en ruimtes voor verenigingen) kan opstellen, gericht op:
 - a. het bevorderen van betaalbare huisvesting voor culturele en maatschappelijke instellingen;
 - b. het toepassen van maatschappelijk aanvaardbare of symbolische huurprijzen of canon;
 - c. het benutten van wettelijke mogelijkheden, zoals het nemen van een algemeenbelangenbesluit;
2. Daarbij ook de **mogelijke financiële gevolgen en opbrengstderving** voor de gemeentelijke begroting in kaart te brengen;
3. In dit onderzoek voorbeelden uit andere gemeenten, zoals het Amsterdamse algemeenbelangenbesluit voor gemeentelijk vastgoed mee te nemen;
4. De raad uiterlijk in Q1 2026 te informeren over de uitkomsten en eventuele vervolgstappen.

en gaat over tot de orde van de dag.

Ria Strik
Partij voor de Dieren

Stephanie Blom
SP

Nol Beckers
CDA

Jules Ortjens
Volt

Lex Vos
GroenLinks

(6.2) Motie PvdD - "Geef cultuur de -betaalbare- ruimte!"

Aangaande de motie "Geef cultuur de -betaalbare- ruimte!" worden 36 stemmen uitgebracht.

Voor de motie stemmen 31 leden:

John Steijns (SPM), Jos Boelen (SPM), Ria Makatita-Hendrix (SPM), Jan Meertens (SPM).
Coen van der Gugten (GroenLinks), Anne Lucas (GroenLinks), Harry Schouten (GroenLinks), Lex Vos (GroenLinks).
Guido Mertens (D66), Miriam El Fassih (D66), Thomas Gardien (D66), Bert Jongen (D66)
Gabriëlle Heine (CDA), Mat Brüll (CDA), Nol Beckers (CDA), Jan Janssen (CDA)
Jules Vaessen (PvdD), Ria Strik (PvdD)
Anita van Ham (PvdA), Addie Redmeijer (PvdA), Henri Borgnons (PvdA), Jean Pellaers (PvdA)
Jules Ortjens (Volt), Mart den Heijer (Volt)
Jack van Gelooven (SP), Stephanie Blom (SP)
Bennie van Est (50PLUS)
Jos Gorren (SAB)
Kitty Nuyts (LPM)
Jo Smeets (MvN), Bert Garnier (MvN)

Tegen de motie stemmen 5 leden:

René Betsch (PVM), Tiny Meese (PVM)
Guiseppe Noteborn (VVD), Siem Verkoijen (VVD)
Bram Nab (FvD)

De motie is met 31 stemmen voor en 5 stemmen tegen, **aangenomen**. Aldus besloten.